

بالوثيقة.. المصرف العقاري يطرح مبادرة عقارية جديدة تخص المواطنين



قدم المصرف العقاري، مقترحاً على البنك المركزي العراق اطلاق مبادرة عقارية جديدة ومنحها للمواطنين لشراء المنازل والوحدات السكنية فيما يلي بنود مقترح المصرف العقاري:



From :  
No. :  
Date :



المصرف العقاري  
REAL ESTATE BANK

الجهة : قسم الائتمان المصرفي  
العدد : ٢٠٨١  
التاريخ : ٢٠٢٤/٥/٦

الى / البنك المركزي العراقي / دائرة المحاسبة

### م / المبادرة العقارية

تحية طيبة

الحاقاً بكتبتنا ذي العدد ٢٩٩٠ في ٢٠٢٤/٤/٣٠ و ٢٩٩٨ في ٢٠٢٤/٤/٣٠ و ١٧٠٤ في ٢٠٢٤/٣/٤ المرفقه نسخه منها طياً حول موضوع تمويل المصرف العقاري بأموال المبادرة ، ونظراً لعدم وفد المصرف العقاري بأموال المبادرة (المستردة) منذ تاريخ ٢٠٢٣/١١/٩ ولغاية تاريخ كتابنا هذا . نود اعلامكم بان المصرف العقاري يواجه تحديات كبيرة في قبول وترويج ومنح المواطنين قروض المبادرة راجين التفضل بالموافقة على :

**اولاً:** النظر بتخصيص مبادرة عقارية جديدة او تحديد خطة لتخصيص مبادرة عقارية جديدة لمدة ثلاثة سنوات قادمة لما له من أهمية وأثار عظيمة متمثلة بما يلي :

- ✓ تحقيق منافع اجتماعية لمواطني الطبقة الفقيرة والمتوسطة .
- ✓ المساهمة بحل أزمة السكن .
- ✓ تنشيط الاقتصاد الوطني وخلق فرص عمل .
- ✓ تنشيط المعامل المحلية نتيجة خلق وحدات سكنية جديدة في المجمعات الاستثمارية .

وأشارة إلى الاحصائية المبلغة اليكم بموجب كتابنا المرقم بالعدد ٢٦٧٦ في ٢٠٢٤/٤/١٨ وما تضمنته من اجراءات تم تنفيذها بناء على توجيهات معالي محافظ البنك المركزي المحترم بضرورة اعداد الاحصائية المطلوبة لبيان المبالغ المصروفة والمبالغ المطلوبة وحسب موافقات اللجنة العليا للاقراض والتي تم الكشف عنها بواسطة اللجان المشتركة من (المصرف العقاري ودوائر التسجيل العقاري وهيئة الاستثمار راجين التفضل باعلامنا قرار البنك ليتسنى لنا العمل بموجبه .

**ثانياً:** تسوية حساب المصرف العقاري لديكم وفقاً للمبالغ المستردة التي تم تسديدها اليكم مقدماً ليتم خصمها من الاقساط اللاحقة الغير مستوفية لسنة ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥ .

**ثالثاً:** منح المصرف العقاري فترة امهال ولمدة ثلاثة سنوات بعد تنفيذ ما جاء بمضمون الفقرة (ثانياً) وتخويل المصرف باعادة منح قروض المبادرة من الاموال المستردة خلال المدة المذكورة .

ولكم منا فائق الاحترام والتقدير .

المرفقات

- كتبنا اعلاه

عباس شهاب احمد  
المدير العام  
رئيس مجلس الادارة

٢٠٢٤/٥/٦

نسخة منه الى:

مكتب معالي المحافظ للتفضل بالاطلاع مع التقدير .  
مكتب معالي وزير المالية للتفضل بالاطلاع مع التقدير .

الفرات نيوز

Alforat News

info@reb.gov.iq

www.reb.gov.iq

بغداد - الصاحية - كرادة مريم - مقابل جامع الشاوي



